

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.8 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>40 336,87р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	799 928,94р.
1.2.1.	за содержание дома	318 876,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	381 004,79р.
1.2.3.	за услуги управления	100 048,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	789 893,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	789 893,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	631 314,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>198 915,77р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 892,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 927,26р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	100048,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27410,42
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34263,02
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47054,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4568,40
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	55734,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97763,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2741,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14162,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35178,24
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>212390,66</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	5,00	шт	4653,41	23267,05
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	3,00	шт	8284,24	24852,71
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	741,63	2224,90
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	20,00	м	19,75	394,90
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.40	100 м2	44,57	784,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.70	дом	220,87	2981,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 4.40	100 м2	29,90	1052,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	12 / 4.40	100 м2	54,77	2891,74
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	470,00	м2	32,87	15450,74	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	901,08	901,08	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Дверь					
Смена шпингалетов	6,00	шт	742,48	4454,89	
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	35,00	м2	140,10	4903,63	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	30,95	278,59	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Мусороприёмная камера					
Ненормированные работы. Установка запирающих устройств	2,00	шт	349,12	698,25	
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	12,69	100 м2	189,02	2398,68	
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализаций	0,06	100кв.	28346,80	1700,81	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5,00	ст.	264,66	1323,32	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	ст.	264,66	1852,64	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.17	1000м3	94,50	1527,73	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	100,00	м	152,16	15216,03	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2900,61	2900,61	
Смена вентиляей	4,00	шт	1273,05	5092,19	
Отопление					
Смена вентиляей	6,00	шт	1213,23	7279,41	
ХВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1202,52	6012,60	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	900,18	3600,74	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,60	м	1944,28	1166,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,00	м	1141,32	11413,19	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,00	м	1059,21	7414,44	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,30	м	1346,24	5788,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	7,00	м	1052,37	7366,61	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	2533,96	760,19	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,17	1000м3	1418,08	22924,70	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5447,49	5447,49	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	31 / 6.00	подъезд	30,74	5717,18	
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	669,39	4016,37	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 15.00	м2	11,21	1850,43	

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 255,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов